

LIEPĀJAS REĢIONA NOVADU BŪVVALDE

Paskaidrojuma raksts

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas numurs)

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu _____
(inženierbūves nosaukums)

I. Ieceres dokumentācija

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> jauna būvniecība | <input type="checkbox"/> ierīkošana | <input type="checkbox"/> nojaukšana |
| <input type="checkbox"/> novietošana | <input type="checkbox"/> pārbūve | <input type="checkbox"/> restaurācija |

2. Ziņas par būvniecības ieceres objektu:

1) inženierbūves grupa _____
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) inženierbūves paredzētais/esošais lietošanas veids (kods) _____
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

3) inženierbūves apbūves laukums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m²) _____

4) inženierbūves augstums (neattiecas uz līnijveida inženierbūvi) (m) _____

5) līnijveida inženierbūves garums (m) _____

6) inženierbūves kadastra apzīmējums (esošām) _____

7) nojaukšanas metode (nojaukšanas gadījumā) _____

8) būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošana (nojaukšanas gadījumā) _____

9) būvniecībā radīto atkritumu apjoms (nojaukšanas gadījumā) _____

10) būvniecībā radīto atkritumu pārstrādes un apglabāšanas vieta (nojaukšanas gadījumā) _____

11) teritorijas sakārtošanas veids (nojaukšanas gadījumā) _____

12) inženierbūves īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

3. Ziņas par skarto nekustamo īpašumu:

1) nekustamā īpašuma kadastra numurs _____

2) zemes vienības vai būves adrese _____

3) zemes vienības kadastra apzīmējums _____

4) ja būvniecība paredzēta mežā (ja netiek plānota nojaukšana):

a) meža kvartāla numurs _____

b) meža nogabala numurs _____

c) atmežojamā platība sadalījumā pa meža nogabaliem _____
 5) nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs vai lietotājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- privātie līdzekļi
- publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
- Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
- citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona _____

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, sertifikāta numurs vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, būvkomersanta reģistrācijas apliecības numurs)

7. Būvspeciālists(-i) _____

(vārds, uzvārds, sertifikāta numurs)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājumi:

Risinājumi atbilst paredzētajam lietošanas veidam, normatīvajiem aktiem, vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem, saņemtajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neietekmēs citas būves vai tās daļas konstrukciju noturību, inženiertīklu funkcionēšanu. Trešo personu īpašuma tiesības ir ievērotas.

Būvprojekta izstrādātājs _____

(paraksts*)

_____ (datums)

Būvspeciālists(-i) _____

(paraksts*)

_____ (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājumi un paraksti:

1) Apliecinu, ka pievienotie īpašuma tiesību apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu. Apņemos īstenot inženierbūves ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

2) Apliecinu robežzīmju esību apvidū.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesības apliecinājoši dokumenti uz _____ lp.
- tehniskie vai īpašie noteikumi uz _____ lp.
- paredzētās būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācijas uz _____ lp.
- grafiskie dokumenti ar inženierbūves vizuālo risinājumu (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu) uz _____ lp.

- derīgs zemes gabala topogrāfiskais plāns vai instrumentāli uzmērīts zemes robežu plāns uz ____ lp.
- novietojuma plāns atbilstošā mērogā, kurā norādīts paredzētās inženierbūves novietojums zemes gabalā un tās ārējie izmēri, uz derīga topogrāfiskā plāna pilsētās un ciemos, bet ārpus pilsētām un ciemiem uz instrumentāli uzmērīta zemes robeža plāna (neattiecas uz inženierbūves nojaukšanu) uz ____ lp.
- ražotāja izstrādāta tehniskā dokumentācija (attiecībā uz gatavas inženierbūves novietošanu) uz ____ lp.
- saskaņojumi ar zemes gabala īpašnieku (ja būvniecības ierosinātais (pasūtītājs) nav zemes gabala īpašnieks) un trešajām personām uz ____ lp.
- ja būvniecība paredzēta mežā, – zemes plāns ar iezīmētām būvniecībai paredzētās atmežojamās meža zemes robežām un atmežojamās meža zemes skice, kas sagatavota atbilstoši normatīvajiem aktiem par koku ciršanu mežā, uz ____ lp.
- citu personu atļaujas vai saskaņojumi uz ____ lp.
- dokumenti normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos uz ____ lp.
- būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) pilnvara (ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona) uz ____ lp.
- citi dokumenti _____ uz ____ lp.

Aizpilda būvvalde

11. Teritorijas plānojumā (lokālpļānojumā, detālpļānojumā) paredzētā galvenā izmantošana (papildizmantošana) (ja netiek plānota nojaukšana) _____

12. Būvvaldes atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) _____ (datums)

13. Ieceres īstenošanas termiņš _____
(datums)

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____
(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) _____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts*) _____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, un iesniedzu (ierīkošanas, novietošanas vai pārbūves gadījumā):

- inženierbūves novietojuma izpildmērījuma plānu;
- aktuālu kadastrālās uzmērīšanas lietu (ja attiecīgā inženierbūve atbilstoši normatīvajiem aktiem tiek kadastrāli uzmērīta).

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti, teritorija ir sakārtota un visi būvniecībā radušies atkritumi ir apsaimniekoti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, un iesniedzu būvlaukuma izpildmērījuma plānu (nojaukšanas gadījumā).

Informēju, ka būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanu veica

_____ (atkritumu apsaimniekotāja nosaukums)

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Būvdarbu defektus, kas atklājušies _____ gadu laikā pēc inženierbūves pieņemšanas ekspluatācijā, būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____

(datums)

Konstatēts, ka būvdarbi ir/nav veikti (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši akceptētajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētajām atkāpēm no akceptētās būvniecības ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____, datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

(datums)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Izdota izziņa par inženierbūves neesību (nojaukšanas gadījumā) (norādīt numuru un datumu)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats)

_____ (vārds, uzvārds, paraksts*)

_____ (datums)

Piezīmes.

1. Pieaicinātos būvspeciālistus norāda 7. punktā, un tie paraksta 8. punktā ietverto apliecinājumu.
2. * Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
3. Katru paskaidrojuma raksta daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju un pabeidzot būvdarbus.
4. Paskaidrojuma raksta attiecīgās ailes paplašina, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas.
5. Ja vienlaikus ar inženierbūves būvniecību vai nojaukšanu īsteno citas pirmās grupas būves būvniecību vai nojaukšanu, paskaidrojuma rakstu papildina ar informāciju par attiecīgo citu būvējamo vai nojaukamo būvi un dokumentiem atbilstoši citiem speciālajiem būvnoteikumiem.